



## JyväskyläDno-2026-1170

### Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n lainan nosto

Asian valmistelija, rahoituspäällikkö Jukka Ojalainen, [jukka.ojalainen@jyvaskyla.fi](mailto:jukka.ojalainen@jyvaskyla.fi) ja rahoitusasiantuntija, Mirikka Vertala, [mirikka.vertala@jyvaskyla.fi](mailto:mirikka.vertala@jyvaskyla.fi)

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025/104 päätti seuraavaa:

- kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:lle, jonka Nenäinniemen puhdistamon JSP Energia+ ja JSP Bio+ investointihankkeet ovat kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa yhtiön huolehtiessa omistajakuntien alueelta johdettujen jätevesien puhdistamisesta.
- omavelkainen takaus menee enintään 9 135 000 euron lainan pääoman ja korkojen, sekä mahdollisten viivästysseuraamusten, perimiskulujen ja muiden lainanliitännäiskulujen takaisinmaksamisen vakuudeksi 25 vuodeksi.
- lainan takauksesta peritään kaupunginvaltuuston määräämä takausmaksu, joka hankkeen riskit huomioiden on 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä.
- Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n edellytetään panttaavan takauspääoman määrästä takauksen vastavakuudet.

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy on budjetoanut hankkeelle 10,5 miljoonaa euroa. Omistajakunnat ovat myöntäneet rahoitukselle takauksen omistusosuuksien suhteessa. Yhtiö rahoittaa nostettavalla lainalla:

- uudet CHP-yksiköt (Combined Heat and Power Plant)
- uudet kaasukattilat
- rakennetaan uusi rakennus, johon CHP-yksiköt ja kaasumoottorit sijoitetaan
- sijoitetaan kaukolämmönvaihdin samaan rakennukseen. Kaukolämpö mahdollistaa luopumisen öljyn käytöstä varalämmityksen energialähteenä
- optimoidaan energian tuotannossa syntyvän hukkalämmön hyödyntäminen parhaalla mahdollisella tavalla.

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallitus on 25.3.2026 kokouksessaan päättänyt lainatarjousten perusteella ottaa 10,5 miljoonan euron lainarahoituksen kahtena erillisenä lainana: 1) vihreä laina määrältään 3,7 miljoonaa euroa ja 2) velkakirjalaina määrältään 6,8 miljoonaa euroa. Lainat otetaan parhaan tarjouksen tehneeltä Keski-Suomen Osuuspankilta seuraavin ehdoin:

Laina 1

- Vihreä laina määrältään 3,7 miljoonaa euroa
- Laina-aika on 20 vuotta.



- Laina on tasalyhenteinen ja lyhennykset 6 kk välein, lainan lopullinen lyhennysohjelma täsmennetään lainan noston yhteydessä.
- Viitekorko 6kk Euribor, jossa laina-ajan alussa 5 vuoden kiinteä korkoputki ja korkomarginaali 0,25 %, lainan indikaatiivinen kokonaiskorko 2,61 %. Kiinteä korko tarkentuu lainan nostohetkellä.
- Marginaalintarkistus on 5 vuoden välein.
- Laina nostetaan suunnitelman mukaisesti 29.04.2026 tai viimeistään 31.8.2026 mennessä.

#### Laina 2

- Velkakirjalaina määrältään 6,8 miljoonaa euroa
- Laina-aika 20 vuotta.
- Laina on tasalyhenteinen ja lyhennykset 6 kk välein, lainan lopullinen lyhennysohjelma täsmennetään lainan noston yhteydessä.
- Viitekorko 6kk Euribor lisättynä 0,250 %- yksikön marginaalilla
- Marginaalintarkistus on 5 vuoden välein.
- Laina nostetaan suunnitelman mukaisesti 29.4.2026 tai viimeistään 31.8.2026 mennessä.

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:llä on Jyväskylän kaupungin takaamia lainoja 31.12.2025 yhteensä 22,8 miljoonaa euroa. Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy toimittaa kaupungille takauksen vastavakuudet valtuuston päätöksen edellyttämällä tavalla.

#### **Päätöksen peruste**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Päätös**

Päätän, että Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy voi nostaa valtuuston hyväksymän takauksen ehtojen puitteissa yhteensä 10,5 miljoonan euron lainat Keski-Suomen Osuuspankilta 20 vuodeksi.

- Vihreän rahoituksen laina 3,7 miljoonaa euroa on tasalyhenteinen ja lyhennykset 6kk välein. Lainan viitekorko on 6kk Euribor, jossa laina-ajan alussa 5 vuoden kiinteä korkoputki, korkomarginaali 0,25 % ja lainan indikaatiivinen kokonaiskorko 2,61 %. Kiinteä korko tarkentuu lainan nostohetkellä. Marginaalintarkistus on 5 vuoden välein. Lainaehtojen mukaan yhtiö toimittaa pankille vuosittain tuotetun energian määrän MWh/vuosi.
- Velkakirjalaina 6,8 miljoonaa euroa on tasalyhenteinen ja lyhennykset 6kk välein. Lainan viitekorko on 6kk Euribor lisättynä 0,250 %- yksikön marginaalilla. Marginaalintarkistus on 5 vuoden välein.



---

- Lainojen lopullinen lyhennysohjelma täsmentyy lainojen noston yhteydessä. Rahoituskokonaisuuden toimitusmaksu on 5 000 euroa. Lainat nostetaan suunnitelman mukaisesti 29.4.2026 tai viimeistään 31.8.2026.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy, Keski-Suomen Osuuspankki

**Allekirjoitus**

Vesa Voutilainen, talousjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 30.3.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla. Muutoksenhakuviranomainen on kaupunginhallitus.



---

## Oikaisuvaatimus

§ 6

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.